

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi họp nghe báo cáo tình hình triển khai dự án KCN Hòa Hội

Ngày 13/6/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tình hình triển khai dự án Khu công nghiệp Hòa Hội, huyện Phù Cát. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế; đại diện Lãnh đạo UBND huyện Phù Cát và Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc (Chủ đầu tư KCN Hòa Hội). Sau khi nghe Chủ đầu tư KCN Hòa Hội, Ban Quản lý Khu kinh tế, báo cáo các nội dung có liên quan đến việc triển khai dự án KCN Hòa Hội; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Các khu công nghiệp (KCN) đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, đặc biệt trong bối cảnh tỉnh Bình Định đặt mục tiêu tăng trưởng kinh tế với tốc độ hai con số theo chỉ đạo của Trung ương. Việc xây dựng và phát triển đồng bộ hệ thống KCN không chỉ tạo động lực thu hút mạnh mẽ các nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước mà còn thúc đẩy phát triển các ngành công nghiệp hỗ trợ, dịch vụ liên quan, gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp, thúc đẩy ngành xây dựng, tạo việc làm, nâng cao thu nhập người dân, từ đó góp phần tích cực vào quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

Ngay từ đầu năm 2025, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 15/01/2025, giao một số chỉ tiêu chủ yếu trong công tác quản lý, đầu tư, phát triển KCN Hòa Hội trong năm 2025, với đầy đủ mốc thời gian và tiến độ thực hiện cụ thể, nhằm làm cơ sở cho việc theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá kết quả triển khai của Chủ đầu tư.

Trong thời gian qua, Nhà đầu tư đã có một số chuyển biến trong đầu tư xây dựng hạ tầng KCN (như hạ tầng giao thông, cây xanh, hệ thống xử lý nước thải tập trung...), song đến nay kết quả thực hiện của Chủ đầu tư vẫn còn chưa đáp ứng các yêu cầu đặt ra. Cụ thể, KCN mới chỉ thu hút được 01/10 dự án, với tổng vốn đầu tư khoảng 257/5.000 tỷ đồng, tương đương 5% so với chỉ tiêu được giao. Công tác giải phóng mặt bằng còn chậm, đặc biệt là đối với tuyến mương thoát nước từ cửa xả CX1 ra cầu Bến Lội, tuyến đường kết nối với Quốc lộ 1A và phần diện tích còn lại (88,28 ha) của Khu công nghiệp. Ngoài ra, một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật vẫn chưa được hoàn thiện (hệ thống giao thông nội bộ, thu gom nước thải, hệ thống cấp nước...). Thủ tục cấp Giấy phép môi trường cho toàn khu công nghiệp chưa được

hoàn tất. Các tồn tại trong công tác phòng cháy, chữa cháy theo yêu cầu của Bộ Công an tại Văn bản số 2179/BCA-C07 ngày 26/5/2025 vẫn chưa được khắc phục triệt để...

Để khắc phục các tồn tại, hạn chế, hoàn thành các chỉ tiêu năm 2025 theo Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND tỉnh, yêu cầu Chủ đầu tư KCN Hòa Hội, Ban Quản lý Khu kinh tế, các Sở, ngành, địa phương phối hợp, triển khai thực hiện các nhiệm vụ có liên quan, trong đó tập trung một số nội dung như sau:

1. Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc:

- Xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết với tiến độ cụ thể, thể hiện tinh thần quyết tâm, quyết liệt trong việc hoàn thành các chỉ tiêu UBND tỉnh đã giao trong năm 2025.

- Tập trung thi công hoàn thiện đồng bộ hệ thống giao thông nội bộ trong Khu công nghiệp (tuyến đường số 4 và số 5); đồng thời, khẩn trương hoàn tất thủ tục cấp Giấy phép môi trường và sớm đưa Nhà máy xử lý nước thải của Khu công nghiệp đi vào hoạt động.

- Về việc cấp nước, Chủ đầu tư cần chủ động triển khai đầu tư hệ thống cấp nước (nước sạch và nước thô) phục vụ cho toàn KCN, việc sử dụng nguồn nước từ Công ty TNHH Cấp thoát nước miền Trung chỉ là giải pháp tạm thời; đồng thời, phối hợp với Công ty Điện lực Bình Định để xây dựng phương án cung cấp điện đáp ứng nhu cầu hoạt động của các nhà đầu tư thứ cấp.

- Thực hiện công khai, minh bạch các thông tin liên quan đến quy hoạch, giá cho thuê hạ tầng khu công nghiệp, các loại phí sử dụng hạ tầng, thủ tục pháp lý,... trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế và Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư tiếp cận thông tin về KCN Hòa Hội.

- Đánh giá lại hiệu quả công tác xúc tiến đầu tư, Chủ đầu tư KCN cần đa dạng hóa hình thức xúc tiến, kết hợp giữa xúc tiến trực tiếp (hội nghị, hội thảo...) và xúc tiến gián tiếp (qua đối tác trung gian, thương vụ, tổ chức xúc tiến thương mại...). Tập trung thu hút các đối tác chiến lược đến từ Nhật Bản, Hàn Quốc, châu Âu, các khu vực đang có xu hướng chuyển dịch chuỗi cung ứng sang Việt Nam. Bố trí tổ chức bộ máy, nhân sự chuyên trách phù hợp, năng động, đáp ứng yêu cầu công tác xúc tiến đầu tư trong tình hình mới.

- Triển khai mô hình “Quản trị thông minh Khu công nghiệp”, ứng dụng công nghệ số và các giải pháp quản lý hiện đại nhằm giám sát, điều hành, tối ưu hóa hoạt động của KCN Hòa Hội, gồm: quản lý hạ tầng kỹ thuật, quản lý dữ liệu (doanh nghiệp – lao động – môi trường), tương tác giữa chính quyền – người dân – doanh nghiệp và nhà đầu tư,... Đồng thời, xây dựng lộ trình phát triển KCN Hòa Hội trở

thành KCN sinh thái, sử dụng năng lượng xanh, sạch, năng lượng tái tạo, hướng đến phát triển bền vững và hình thành cộng sinh công nghiệp.

- Khẩn trương thành lập Đội phòng cháy chữa cháy (PCCC) chuyên ngành và phối hợp với Công an tỉnh để tổ chức đào tạo, huấn luyện; đồng thời, có kế hoạch mua sắm, trang bị đầy đủ phương tiện chữa cháy theo quy định pháp luật. Báo cáo kết quả khắc phục các tồn tại đã được chỉ ra theo yêu cầu của Bộ Công an tại Văn bản số 2179/BCA-C07 ngày 26/5/2025 và Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh về Ban Quản lý Khu kinh tế để tổng hợp, báo cáo.

- Phối hợp với UBND huyện Phù Cát để triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận phương án thi công tuyến mương thoát nước từ cửa xả CX1 ra cầu Bến Lội, bảo đảm tiến độ thi công trước mùa mưa bão; có phương án tổ chức thi công ngay khi nhận được sự đồng thuận của người dân.

- Chủ động làm việc với chính quyền địa phương mới sau sáp nhập xã để thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng; triển khai hoàn thành dứt điểm công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại (88,28ha) trong năm 2025, phát huy giá trị sử dụng đất, không để ảnh hưởng đến an sinh, đời sống người dân.

- Đối với kiến nghị liên quan đến việc mở rộng tuyến ĐT 634 và tạm dừng kết nối với Quốc lộ 1A (do vướng mắc về GPMB, chi phí vận hành tại nút giao cắt với đường sắt lớn,...) có sự thay đổi so với Quy hoạch đã được duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 23/02/2022, đề nghị Chủ đầu tư tổ chức lập phương án điều chỉnh gửi Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Phù Cát để xem xét giải quyết, xử lý theo quy định; nội dung nào vượt thẩm quyền thì các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo, giải quyết.

2. UBND huyện Phù Cát chủ trì:

- Phối hợp chặt chẽ với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc trong việc tuyên truyền, vận động và giải thích rõ ràng cho người dân địa phương về chủ trương, sự cần thiết của dự án nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ phương án thi công tuyến mương thoát nước từ cửa xả CX1 đến cầu Bến Lội, bảo đảm tiến độ thực hiện trước mùa mưa bão năm 2025.

- Khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn tiến hành rà soát lại Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện để đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý và điều kiện triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, phục vụ cho quá trình đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Hòa Hội theo kế hoạch đề ra.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương liên quan theo dõi, đôn đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND tỉnh. Định kỳ báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai thực hiện dự án, kết quả thực

hiện các chỉ tiêu, tiến độ công việc của Chủ đầu tư; kịp thời đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

- Hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng quy định các thủ tục liên quan đến việc cấp Giấy phép môi trường cho KCN Hòa Hội; phối hợp với các sở, ngành chuyên môn và địa phương theo dõi, đôn đốc, đảm bảo hoàn thành đúng thời hạn theo quy định pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Kiểm tra, giám sát việc công khai thông tin về quy hoạch, giá thuê đất, phí hạ tầng và thủ tục hành chính trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế và Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc, bảo đảm minh bạch, công khai phục vụ nhu cầu tìm hiểu, đầu tư của nhà đầu tư thứ cấp.

- Phối hợp với Công an tỉnh theo dõi việc thành lập Đội PCCC chuyên ngành trong KCN; đôn đốc công tác huấn luyện, đào tạo, mua sắm, trang bị phương tiện chữa cháy theo quy định; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện các nội dung liên quan đến phòng cháy chữa cháy theo quy định.

- Hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Hòa Hội liên quan đến đề xuất điều chỉnh kết nối tuyến ĐT 634 và QL1A, tuân thủ đúng quy định pháp luật.

4. Các Sở, ngành, địa phương liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư KCN thực hiện đầy đủ thủ tục cấp Giấy phép môi trường cho dự án theo đúng quy định của pháp luật; Xử lý các vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại (88,28 ha); đảm bảo kết nối giao thông từ KCN Hòa Hội đến tuyến ĐT 634, QL 1A; Có phương án cung cấp điện ổn định, lâu dài cho toàn bộ KCN Hòa Hội, đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư thứ cấp, đảm bảo hiệu quả khai thác hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải