

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2025.**

Ngày 17 tháng 6 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng, Ủy ban nhân dân phường Thị Nại, Ủy ban nhân dân phường Đống Đa và Ủy ban nhân dân phường Quang Trung (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Ung Văn Khôi ở số nhà 47 đường Phùng Khắc Khoan thuộc tổ 33, khu phố 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông yêu cầu giao 01 lô đất ở để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn: vì hiện nay ông không có nhà ở, đang ở nhờ nhà con trai tại tổ 33, khu phố 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, bản thân ông là thương binh và tù chính trị.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 373/TTT-P3 ngày 09 tháng 5 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại nêu trên của ông Ung Văn Khôi; vì:*

Theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước xem xét bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất”, thì tại thời điểm kiểm kê năm 2019, thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ vào năm 2020, hộ ông Ung Văn Khôi còn có nhà ở tại tổ 33, khu phố 6, phường Đống Đa, thành phố

Quy Nhơn; ngôi nhà này đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ung Văn Khôi, vợ là bà Trần Thị Xuân vào ngày 18 tháng 12 năm 2020, với tổng diện tích là 169,3m². Đến tháng 11 năm 2022, vợ chồng ông Ung Văn Khôi mới lập Hợp đồng tặng cho lại ngôi nhà này cho ông Ung Thanh Thảo (con trai của ông) là sau thời điểm kiểm kê bồi thường.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Ung Văn Khôi theo quy định.

2. Trường hợp bà Lê Thị Hồng Thu (chồng là ông Nguyễn Hoàng Thảo) và hộ ông Lê Quang Trung (em ruột bà Lê Thị Hồng Thu) ở tổ 31 và tổ 32, khu phố 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 8405/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hoàng Thảo và bà Lê Thị Hồng Thu yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu phố 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, vì hộ gia đình đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 159/BC-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2025 và đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tại cuộc họp; giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giao 01 lô đất ở (diện tích do Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét, cân đối) cho hộ bà Lê Thị Hồng Thu (chồng là ông Nguyễn Hoàng Thảo) và hộ ông Lê Quang Trung (em ruột bà Lê Thị Hồng Thu) đồng sử dụng, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường; đồng thời, tổ chức làm việc để thông báo chủ trương giải quyết nêu trên, yêu cầu hộ bà Lê Thị Hồng Thu (chồng là ông Nguyễn Hoàng Thảo), hộ ông Lê Quang Trung (em ruột bà Lê Thị Hồng Thu) viết đơn xin rút toàn bộ nội dung khiếu nại và cam kết không khiếu kiện về sau để được giải quyết giao đất ở (lập Biên bản làm việc cụ thể), báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 6 năm 2025.

3. Trường hợp ông Huỳnh Thanh Xuân ở số 56 đường Trần Văn Ký, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông yêu cầu giao 01 lô đất ở để xây dựng nhà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn vào năm 2017; vì sau khi bị giải toả, gia đình ông không còn chỗ ở nào khác và hiện nay đang được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn bố trí tạm ngôi nhà tại số 56 đường Trần Văn Ký, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để sử dụng, rất khó khăn trong sinh hoạt và học tập của các con.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 171/BC-SNNMT ngày 26 tháng 5 năm 2025 và đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tại cuộc họp; giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giao lô đất số 04 - Khu ĐÔ 10, diện

tích 52m² đường A6, lộ giới 15m thuộc Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Huỳnh Thanh Xuân, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường của dự án nêu trên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, tổ chức làm việc để thông báo chủ trương giải quyết nêu trên, yêu cầu hộ ông Huỳnh Thanh Xuân cam kết giao trả ngôi nhà tại số 56 đường Trần Văn Kỳ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn được Nhà nước bố trí ở tạm và viết đơn xin rút toàn bộ nội dung khiếu nại, cam kết không khiếu kiện về sau để được giải quyết giao đất ở (*lập Biên bản làm việc cụ thể*), báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 6 năm 2025.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gdk



Trần Trọng Triêm