ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 103 /QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 09 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu đất phía Bắc đường Lê Thanh Nghị (ký hiệu M3.6) thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/4/2025, Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022, Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 44-KL/TU ngày 10/9/2025 của ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 3404/UBND-XDCT ngày 13/9/2025 của UBND tỉnh về việc vị trí khu đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 08/TTr-SXD ngày 07/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu đất phía Bắc đường Lê Thanh Nghị (ký hiệu M3.6) thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với Khu đất phía Bắc đường Lê Thanh Nghị (ký hiệu M3.6) từ “chung cư thương mại hỗn hợp” thành “chung cư nhà ở xã hội”.

- Điều chỉnh nội dung chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc từ "công trình kiến trúc điểm nhấn đặc biệt, có hệ số sử dụng đất lớn hơn 13 lần" thành "hệ số sử dụng đất tối đa 13 lần". Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật tuân thủ theo quy định của QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng và các quy chuẩn quy hoạch có liên quan.

Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 (điều chỉnh tại các Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022, số 1464/QĐUBND ngày 26/04/2025) của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020, số 1464/QĐ-UBND ngày 26/4/2025, số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022, số 3131/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 và số 1464/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng