ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 548 /TB-UBND	*Gia Lai, ngày 06 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện các dự án/phương án bố trí, ổn định dân cư khẩn cấp vùng thiên tai

Sáng ngày 02/7/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai 16 dự án/phương án bố trí, ổn định dân cư khẩn cấp vùng thiên tai. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường có dự án/phương án.

Sau khi nghe báo cáo và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

I. Đánh giá chung:

Tiến độ triển khai các dự án, phương án tuy đã có chuyển biến nhưng nhìn chung còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu theo Phương án số 02/PA-UBND ngày 25/02/2026 và các chỉ đạo của UBND tỉnh. Đến ngày 30/6/2026, công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng nơi ở cũ **mới đạt 161/980** hộ, tương đương **16,43%;** số hộ đã bốc thăm, giao đất mới đạt **245/980 hộ**; số hộ đã di dời vào khu tái định cư mới đạt **31/980 hộ**.[1]

Công tác thi công hạ tầng tại một số khu tái định cư chưa đáp ứng yêu cầu, chưa bảo đảm đầy đủ điều kiện để giao đất, xây dựng nhà ở cho người dân, nhất là các hạng mục thiết yếu như san nền, cấp điện, cấp nước, cắm mốc, phân lô. Công tác phối hợp giữa chủ đầu tư, địa phương, nhà thầu và các sở, ngành có lúc, có nơi chưa chặt chẽ; một số địa phương còn lúng túng, thiếu quyết liệt trong tuyên truyền, vận động, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

Phê bình Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh; UBND các xã: An Hòa, Phù Mỹ Đông, Cát Tiến, Đề Gi, Ia Hiao và các đơn vị, địa phương khác có liên quan. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nêu cao trách nhiệm người đứng đầu, khẩn trương chấn chỉnh, khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế nêu trên.

---

[1] Một số dự án, phương án đặc biệt chậm, như: Khu tái định cư xã Phù Mỹ Đông khu vực Mỹ Thắng còn 3,0 ha mặt bằng nơi ở mới chưa bàn giao, tiến độ thi công hạ tầng mới đạt 21%; Khu tái định cư Phù Mỹ Đông khu vực Mỹ An mới kiểm đếm 38/57 hộ nơi ở cũ, chưa phê duyệt phương án bồi thường; Phương án An Quang Đông, xã Đề Gi chậm phê duyệt phương án, giao đất và di dời dân; Khu tái định cư Trung Lương, xã Cát Tiến tuy chậm hoàn thành kiểm đếm, chưa phê duyệt phương án bồi thường nơi ở cũ; Khu tái định cư thôn Trà Cong, xã An Hòa giai đoạn 1 và 2 chậm thi công hạ tầng, chậm kiểm đếm, chưa phê duyệt phương án bồi thường nơi ở cũ. Các dự án Ia Hiao, Uar, Ia Dreh còn chậm trong các khâu kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giao đất, xây dựng nhà ở và di dời dân cư.

Thời gian từ nay đến cuối năm không còn nhiều, trong khi khối lượng công việc còn rất lớn, nhất là bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, xây dựng nhà ở và di dời dân cư. Nguồn vốn ngân sách trung ương hỗ trợ năm 2026 đã được phân bổ với quy mô lớn, yêu cầu phải hoàn thành giải ngân trước ngày 31/12/2026; **nếu không triển khai quyết liệt, đồng bộ, nguy cơ chậm giải ngân, bị thu hồi, hủy dự toán hoặc mất vốn là rất lớn.** Trách nhiệm trực tiếp, chủ yếu thuộc về các địa phương, nhất là người đứng đầu.

II. Nhiệm vụ, yêu cầu chung

1. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, chủ đầu tư và Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan phải thực hiện nghiêm các mốc tiến độ sau:

a) Đối với các dự án, phương án chưa hoàn thành kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất tại nơi ở cũ hoặc nơi xây dựng khu tái định cư, phải hoàn thành dứt điểm **trước ngày 10/7/2026**; trường hợp còn vướng mắc phải lập danh sách cụ thể từng hộ, từng thửa đất, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và phương án xử lý.

b) Hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với các hộ thuộc kế hoạch di dời năm 2026 **trước ngày 15/7/2026**; tổ chức chi trả ngay sau khi phương án được phê duyệt, để người dân có kinh phí xây dựng nhà ở.

c) Hoàn thành bốc thăm, giao đất ngoài thực địa đối với các hộ thuộc diện di dời năm 2026 **trước ngày 20/7/2026**; yêu cầu khu vực nào đã đủ điều kiện thì tổ chức bốc thăm, giao đất ngay, không chờ hoàn thiện toàn bộ dự án.

d) **Tổ chức chiến dịch cao điểm khởi công, xây dựng nhà ở đồng loạt cho người dân, chậm nhất trước ngày 30/7/2026;** huy động tối đa lực lượng tại chỗ, lực lượng vũ trang, đoàn thể và các nguồn lực hợp pháp để hỗ trợ triển khai. Ưu tiên hoàn thành trước đối với các hộ thuộc khu vực có nguy cơ sạt lở, ngập lụt cao, hộ nghèo, hộ khó khăn, hộ không có khả năng tự tổ chức xây dựng; không để tình trạng đã giao đất nhưng chậm khởi công, chậm xây dựng nhà ở.

đ) Các chủ đầu tư, nhà thầu tập trung hoàn thành cơ bản hạ tầng thiết yếu tại các khu tái định cư **trước ngày 10/7/2026**, nhất là san nền, đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cắm mốc, phân lô, bảo đảm đủ điều kiện giao đất, xây dựng nhà ở.

2. Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ trong các khâu thuộc thẩm quyền của địa phương; đặc biệt nếu để bị thu hồi, hủy dự toán hoặc mất vốn thì phải kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo quy định.

3. Các địa phương phải làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo sự đồng thuận của người dân; công khai chính sách bồi thường, hỗ trợ, phương án giao đất, quyền lợi, nghĩa vụ của từng hộ; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp cố tình chây ì, không chấp hành sau khi đã thực hiện đầy đủ quy trình, chính sách theo đúng quy định pháp luật.

III. Nhiệm vụ cụ thể đối với từng dự án/phương án

1. Dự án Khu tái định cư vùng thiên tai xã Cát Tiến - thôn Trung Lương

Yêu cầu UBND xã Cát Tiến khẩn trương hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường đợt đầu đối với 15 hộ **trước ngày 10/7/2026**; hoàn thành phương án bồi thường đối với các hộ còn lại trước ngày 15/7/2026.

2. Dự án tái định cư Núi Cấm, thôn Chánh Thắng, xã Cát Tiến

Yêu cầu UBND xã Cát Tiến khẩn trương hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường đối với 20 hộ còn lại **trước ngày 15/7/2026**; tập trung đôn đốc, hỗ trợ các hộ đã khởi công xây dựng nhà ở, nhất là 44 căn đã xây dựng trên 70%, phấn đấu hoàn thành và tổ chức di dời toàn bộ các hộ đủ điều kiện vào khu tái định cư trước mùa mưa lũ năm 2026.

3. Khu tái định cư Phù Mỹ Đông - khu vực Mỹ An trước sắp xếp

UBND xã Phù Mỹ Đông khẩn trương hoàn thành kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường đối với 19 hộ còn lại **trước ngày 10/7/2026**; tổ chức bốc thăm, giao đất và hướng dẫn người dân xây dựng nhà ở trước ngày 30/7/2026.

4. Khu tái định cư Phù Mỹ Đông - khu vực Mỹ Thắng trước sắp xếp

Đây là dự án trọng điểm nhưng tiến độ triển khai rất chậm, trong đó công tác kiểm đếm, giải phóng mặt bằng đang là điểm nghẽn trực tiếp ảnh hưởng đến thi công hạ tầng, giao đất, xây dựng nhà ở và giải ngân vốn.

Yêu cầu UBND xã Phù Mỹ Đông tập trung cao nhất, hoàn thành dứt điểm kiểm đếm 07 hộ còn lại, phê duyệt phương án bồi thường đối với 34 hộ còn lại tại nơi ở mới và bàn giao toàn bộ 3,0 ha mặt bằng còn lại cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh **trước ngày 09/7/2026.** Đồng thời, khẩn trương triển khai kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường nơi ở cũ đối với các hộ thuộc kế hoạch di dời năm 2026; tổ chức bốc thăm, giao đất, xây dựng nhà ở ngay khi đủ điều kiện.

5. Khu tái định cư Phù Mỹ Bắc - khu vực Mỹ Đức trước sắp xếp

Yêu cầu UBND xã Phù Mỹ Bắc hoàn thành phê duyệt phương án đối với 02 hộ còn lại, tiếp tục chi trả bồi thường, đôn đốc toàn bộ 73 hộ đã nhận đất triển khai xây dựng nhà ở.

6. Dự án Khu tái định cư thôn Trà Cong, xã An Hòa, giai đoạn 1 và 2

Yêu cầu UBND xã An Hòa hoàn thành kiểm đếm toàn bộ các hộ còn lại **trước ngày 10/7/2026**; tổ chức bốc thăm, giao đất trước ngày 20/7/2026 và triển khai xây dựng nhà ở đồng loạt trước ngày 30/7/2026.

7. Dự án tái định cư Núi Gành, xã Đề Gi, giai đoạn 2

UBND xã Đề Gi khẩn trương hướng dẫn 17 hộ đã được giao đất triển khai xây dựng nhà ở **trước ngày 10/7/2026**; tiếp tục rà soát, phê duyệt phương án bồi thường đối với các trường hợp đủ điều kiện, ưu tiên di dời trước các hộ thuộc khu vực nguy cơ sạt lở cao trước mùa mưa lũ năm 2026.

8. Phương án di dời khu vực An Quang Đông, xã Đề Gi

Yêu cầu UBND xã Đề Gi khẩn trương hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường đối với các hộ còn lại **trước ngày 15/7/2026**; hoàn thành giao đất đối với 11 hộ còn lại trước ngày 20/7/2026.

9. Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai xã Ia Tul

UBND xã Ia Tul hoàn thành lập, phê duyệt phương án bồi thường nơi ở cũ trước ngày 15/7/2026; tiếp tục vận động 51 hộ chưa đồng thuận; phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh hoàn thành cắm mốc, phân lô, tổ chức bốc thăm, giao đất trước ngày 20/7/2026; khẩn trương khôi phục, triển khai xây dựng nhà ở đồng loạt trước ngày 30/7/2026.

10. Dự án bố trí, sắp xếp định canh, định cư tập trung cho vùng thiên tai xã Ia Hiao

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản hướng dẫn cụ thể đối với đề xuất của UBND xã Ia Hiao **trước ngày 10/7/2026** để tổ chức thực hiện theo đúng quy định. Chủ tịch UBND xã Ia Hiao chịu trách nhiệm toàn diện nếu để chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan.

Yêu cầu UBND xã Ia Hiao tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Phương án số 02/PA-UBND và các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp tục tuyên truyền, vận động, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, phân loại hộ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chuẩn bị bốc thăm, giao đất.

11. Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai thôn Sông Ba, xã Ia Rsai

Yêu cầu UBND xã Ia Rsai hoàn thành kiểm đếm, lập, phê duyệt phương án bồi thường nơi ở cũ đối với các hộ thuộc kế hoạch năm 2026 trước **ngày 15/7/2026**; phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức bốc thăm, giao đất ngay sau khi đủ điều kiện.

12. Dự án bố trí, ổn định dân cư vùng thiên tai Buôn Nu, xã Uar

Đây là dự án có quy mô lớn nhất trong 16 dự án/phương án bố trí, ổn định dân cư vùng thiên tai; tuy nhiên, địa phương hiện còn lúng túng, vướng mắc trong công tác kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, chưa lập, phê duyệt phương án bồi thường nơi ở cũ, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ giao đất, xây dựng nhà ở, di dời dân cư và giải ngân vốn.

Yêu cầu UBND xã Uar tập trung chỉ đạo quyết liệt, hoàn thành kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường đối với các hộ thuộc kế hoạch năm 2026 **trước ngày 15/7/2026**; phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức bốc thăm, giao đất, triển khai xây dựng nhà ở đồng loạt trước ngày 30/7/2026.

13. Dự án bố trí, ổn định dân cư vùng thiên tai làng Tbưng, xã Đăk Song

UBND xã Đăk Song hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường nơi ở cũ; phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện hạ

tầng thiết yếu, hướng dẫn người dân tiếp tục xây dựng nhà ở, nhất là 17 căn đã mở móng, không để công trình dở dang kéo dài.

14. Dự án sắp xếp, ổn định dân cư vùng thiên tai tại buôn Blăk, xã Ia Dreh

Yêu cầu UBND xã Ia Dreh hoàn thành kiểm đếm hộ còn lại **trước ngày 10/7/2026**; hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường đợt 1 cho 20 hộ trước ngày 15/7/2026; tiếp tục lập, phê duyệt phương án đối với các hộ còn lại; phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức bốc thăm, giao đất, khởi động lại việc xây dựng 25 căn nhà đã mở móng trước ngày 30/7/2026.

IV. Nhiệm vụ của các sở, ngành, chủ đầu tư và Tổ công tác

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tăng cường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện 16 dự án/phương án bố trí, ổn định dân cư vùng thiên tai; hằng tuần tổng hợp cụ thể tiến độ kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, phê duyệt phương án bồi thường, chi trả, giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn, thi công hạ tầng, bốc thăm, giao đất, xây dựng nhà ở và di dời dân cư, báo cáo UBND tỉnh; kịp thời hướng dẫn giải quyết các vướng mắc phát sinh từ cơ sở; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

Khẩn trương rà soát toàn bộ tiến độ các dự án phía Tây do Ban làm chủ đầu tư, nhất là các dự án Ia Tul, Ia Hiao, Ia Rsai, Uar, Đăk Song, Ia Dreh; yêu cầu nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư, tổ chức thi công tăng ca, tăng kíp để hoàn thành hạ tầng thiết yếu trước ngày 10/7/2026.

Đối với dự án Ia Rsai, giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương rà soát, có văn bản chính thức đề xuất nhu cầu, danh mục, kinh phí thực hiện các hạng mục còn lại, gửi Sở Tài chính **trước ngày 04/7/2026** để tổng hợp, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh

Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Phù Mỹ Đông hoàn thành dứt điểm 3,0 ha mặt bằng còn lại tại dự án Mỹ Thắng trước ngày 09/7/2026; chỉ đạo các đơn vị thi công đẩy nhanh thi công hạ tầng Trà Cong giai đoạn 1 và giai đoạn 2; hoàn thành **trước ngày 15/7/2026.**

4. Sở Tài chính

Chủ trì rà soát, làm rõ phương án cân đối, sử dụng nguồn ngân sách trung ương được phân bổ và nguồn hỗ trợ của các tổ chức, cá nhân; trong đó, ưu tiên sử dụng nguồn hỗ trợ của các tổ chức, cá nhân để hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người dân theo định mức quy định. Báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/7/2026.**

Trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng tỉnh, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề xuất bố trí kinh phí các hạng mục còn lại của dự án Ia Rsai theo quy định.

5. Tổ công tác theo dõi, đôn đốc các dự án/ phương án bố trí dân cư vùng thiên tai

Tổ chức đoàn kiểm tra, đôn đốc tiến độ tại các dự án có quy mô lớn, tiến độ chậm, nhất là các dự án Uar, Ia Hiao, Ia Tul, Ia Rsai, Phù Mỹ Đông và An Hòa; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho địa phương, chủ đầu tư, nhà thầu. Trường hợp vượt thẩm quyền; tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo kịp thời.

6. Đảng ủy, UBND các xã, phường có dự án/phương án

Bí thư Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy xã, phường và Chủ tịch UBND các xã, phường trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc; phân công cán bộ phụ trách từng thôn, làng, từng nhóm hộ; bám sát từng hộ dân để vận động, giải thích chính sách, hoàn thành kiểm đếm, phê duyệt phương án, chi trả, bốc thăm, giao đất, xây dựng nhà ở và di dời dân cư.

Các xã, phường phải chủ động nghiên cứu, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền; kịp thời trao đổi với các sở, ngành liên quan để được hướng dẫn đối với các nội dung chưa rõ, còn vướng về chuyên môn. Không báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh đối với các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương, đơn vị; không chờ họp mới báo cáo, đề xuất; kiên quyết không để các vướng mắc nhỏ kéo dài, làm ảnh hưởng tiến độ giải ngân, giao đất, xây dựng nhà ở và di dời dân cư.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Đảng ủy các xã, phường: Cát Tiến, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, An Hòa, Đề Gi, Ia Tul, Ia Hiao, Ia Rsai, Uar, Ia Ly, Đăk Song, Ia Dreh và Quy Nhơn Đông;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, N6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đình Triết