| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH GIA LAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3215 /QĐ-UBND | *Gia Lai, ngày 02 tháng 8 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp Ban*

*hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;*

*Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai quyết định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dung đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2026 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1101/TTr-SNNMT ngày 31/7/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

**1. Danh mục loại đất, diện tích, vị trí, giá khởi điểm, các chỉ tiêu quy hoạch và tiến độ thực hiện dự án**

1.1. Danh mục loại đất: Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Diện tích: khoảng 6.500m$^2$ (0,65ha).

1.2. Vị trí, phạm vi ranh giới của khu đất: Khu đất lập quy hoạch thuộc khu vực mặt nước phía Đông Bắc công viên Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai), có giới cận như sau:

- Phía Nam giáp dự án Điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch;

- Các mặt còn lại giáp mặt nước đầm Thị Nại.

1.3. Giá khởi điểm: Thực hiện theo Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh ngày 27/7/2026

1.4. Hiện trạng khu đất: đất đã giải phóng mặt bằng.

1.5. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 201/QĐUBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi

tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;

1.6. Tiến độ thực hiện dự án:

Không quá 12 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể như sau:

- Trong thời hạn không quá 06 tháng, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, nhà đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

- Thời gian triển khai đầu tư, thi công xây dựng (Các công trình hạ tầng kỹ thuật, cầu tàu, lắp ghép cầu phao nổi…), đưa dự án đi vào khai thác, sử dụng không quá 12 tháng kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư.

Trường hợp nhà đầu tư chậm triển khai hoặc không hoàn thành dự án theo tiến độ nêu trên thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

**2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất**

2.1. Mục đích sử dụng đất: xây dựng công trình cầu tàu phục vụ du lịch và cộng đồng; chức năng sử dụng đất cụ thể như sau:

| TT | Chức năng sử dụng đất | Diện tích ($m^2$) | Tỷ lệ (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | Diện tích xây dựng cầu tàu | 305,20 | 4,70 |
| 2 | Diện tích lắp ghép phao nổi | 1.675,75 | 25,78 |
| 3 | Mặt nước | 4.519,05 | 69,52 |
| | **Tổng cộng** | **6.500** | **100** |

2.2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2.3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

**3. Các thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết và pháp lý khác**

3.1. Quy hoạch xây dựng: Theo hồ sơ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 16/01/2024.

3.2. Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư: Theo Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

3.3. Phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Theo Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

**Điều 2**. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T4, T3.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**