UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3217 /QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 02 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày ..02. tháng .8.. năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/62023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 321-TB/TU ngày 31/7/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 497-KL/ĐU ngày 29/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 732/BC-STC ngày 21/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tại phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng mới trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ với thiết bị - công nghệ hiện đại, không gian thông thoáng, đảm bảo mỹ quan và an toàn, đạt tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia; đào tạo lái xe mô tô, ô tô các hạng A1, A, B, C1, C và cung cấp dịch vụ sát hạch lái xe mô tô hạng A1, A.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Thiết Trụ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

5. Quy mô dự án:

5.1. Công suất thiết kế:

- Số lượng học viên: Đào tạo khoảng 2.000 học viên/năm.

- Số lượng giảng viên và cán bộ trong trung tâm khoảng 35 người.

5.2. Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

- Đầu tư trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tổng quy mô diện tích 23.262,3m^2, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	2.432,23	10
2	Đất cây xanh	6.978,69	30
3	Đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật và sân sát hạch	13.851,38	60
TC	**Tổng cộng**	**23.262,3**	**100**

- Mật độ xây dựng tối đa: 10%.

- Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,1 lần.

- Tầng cao xây dựng tối đa: 03 tầng.

6. Diện tích khu đất dự án: Khoảng 2,32ha.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 17.000.000.000 đồng (Mười bảy tỷ đồng). Trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án: 15.000.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ: 2.000.000.000 đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 03 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án, đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt và các quy định hiện hành khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định. Làm bên mời quan tâm, lập hồ sơ mời quan tâm; thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.

2. Giao UBND phường An Nhơn: Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Nhơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước; hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

4. Trách nhiệm nhà đầu tư

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Về giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư được lựa chọn phải nghiên cứu phương án đấu nối giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, cây xanh cách ly, bãi đỗ xe và tổ chức giao thông nội bộ; bảo đảm an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và không ảnh hưởng đến khu dân cư, đất sản xuất nông nghiệp, hệ thống thủy lợi lân cận.

- Nhà đầu tư được lựa chọn trong quá trình triển khai dự án phải thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, giao thông, giáo dục nghề nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND phường An Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng